

రామకృష్ణ వెనుజియా గృహ కొనుగోలుదారుల సంక్షేమ సంఘం

(Regd No.553/2026)

నిబంధనలు

- o \$ \$ o -

1. పేరు: ఈ సంఘం పేరు "RAMAKRISHNA VENUZIA GRUHA KONUGOLUDARULA SANKSHEMA SANGHAM", తెలుగులో "రామకృష్ణ వెనుజియా గృహ కొనుగోలుదారుల సంక్షేమ సంఘం" గా ఉంటుంది. ఇకపై ఈ నిబంధనలు/ఉపనియమాలలో దీనిని సంక్షిప్తంగా "సంఘం" అని పిలుస్తారు.

2. నమోదిత కార్యాలయం: సంఘం యొక్క నమోదిత కార్యాలయం D.No.10-88/11, ఇందిరానగర్, గోపాలపట్నం, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్. అవసరాన్ని బట్టి మరియు వర్తించే చట్టాలు, నిబంధనలకు అనుగుణంగా, కార్యవర్గం తీర్మానం ద్వారా నమోదిత కార్యాలయ చిరునామాను ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర పరిధిలో మార్చవచ్చు మరియు అటువంటి మార్పును సంబంధిత రిజిస్ట్రేషన్ అధికారులకు చట్టబద్ధంగా తెలియజేయాలి.

3. కార్యకలాపాల పరిధి: సంఘం యొక్క కార్యకలాపాల పరిధి ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రం మొత్తానికి విస్తరించి ఉంటుంది. Ramakrishna Venuzia ప్రాజెక్టుకు సంబంధించిన సభ్యులు దేశంలోని ఇతర ప్రాంతాలలో లేదా విదేశాలలో నివసిస్తున్నప్పటికీ, వారి ప్రయోజనాల పరిరక్షణ కోసం అవసరమైన కార్యకలాపాలను ఫోరం నిర్వహించవచ్చు.

4. సభ్యత్వ అర్హత: Ramakrishna Venuzia ప్రాజెక్టుకు సంబంధించి Allottee/Home Buyerగా ఉన్న మరియు Resolution Professional వద్ద క్లెయిమ్ సమర్పించిన లేదా క్లెయిమ్ ఆమోదించబడిన వ్యక్తి, వర్తించే నియమాలకు లోబడి, సంఘంలో సాధారణ సభ్యునిగా చేరవచ్చు. Joint Purchasers, Legal Heirs, Nominees లేదా చట్టబద్ధమైన వారసులు/ ప్రతినిధులను అవసరాన్ని బట్టి Associate Membersగా చేర్చవచ్చు. సభ్యత్వాన్ని ఆమోదించే అధికారం కార్యవర్గానికి ఉంటుంది.

5. ప్రవేశ రుసుము మరియు వార్షిక చందా: ప్రతి సభ్యుడు ప్రవేశ సమయంలో ₹1,000/- ప్రవేశ రుసుముగా మరియు ప్రతి ఆర్థిక సంవత్సరానికి ₹2,000/- వార్షిక సభ్యత్వ చందాగా చెల్లించాలి. భవిష్యత్తులో అవసరాన్ని బట్టి సాధారణ సభ తీర్మానం ద్వారా ఈ మొత్తాలను సవరించవచ్చు.

6. కార్యనిర్వాహక కమిటీ: సంఘం యొక్క రోజువారీ మరియు పరిపాలనా వ్యవహారాలను ఒక కార్యనిర్వాహక కమిటీ నిర్వహిస్తుంది. కార్యనిర్వాహక కమిటీలో ఈ దిగువన ఉదహరించిన సభ్యులు ఉంటారు.

అధ్యక్షుడు - 1

ఉపాధ్యక్షుడు - 1

ప్రధాన కార్యదర్శి - 1

సంయుక్త కార్యదర్శులు - 3

కోశాధికారి - 1 &

కార్యవర్గ సభ్యులు - 2

మొత్తం కార్యవర్గ సభ్యులు 9 మంది



పాలకవర్గము నందు గల పైన తెలిపిన మొత్తం సభ్యులు 9 మంది ఈ దిగువ తెలిపిన బాధ్యతలు నిర్వహించెదరు.

- i) **అధ్యక్షుని బాధ్యతలు** : సంఘము యొక్క కార్యనిర్వాహక వర్గమునకు అధిపతిగా వుండి సంఘము యొక్క అన్ని రకముల సమావేశములకు అధ్యక్షులుగా వుండవలెను. సంఘము యొక్క కార్యక్రమాలను తనిఖీ చేయుట, సంఘము యొక్క జమా - ఖర్చులు ప్రతినెల సరిచూచుట, ఇతర సభ్యులతో పాటు ఓటు హక్కు కలిగియుండుట,
- ii) **ఉపాధ్యక్షుడు** : అధ్యక్షుడు చెప్పిన కార్యక్రమాలను నిర్వహించుట, అధ్యక్షుడు లేని సమయమున సమావేశమునకు అధ్యక్షత వహించుట.
- iii) **ప్రధాన కార్యదర్శి** : సంఘము యొక్క రికార్డుమీద అజమాయిషి వహించుట, ఉత్తర ప్రత్యుత్తర రికార్డులను వ్రాయుట, అమోదింపబడిన కార్యక్రమములను అమలు జరుపుటకు చర్యలు తీసుకొనుట, సంఘము యొక్క వార్షికోత్సవ నివేదికలు తయారుచేయుట.
- iv) **సహాయ కార్యదర్శి** : కార్యదర్శి చెప్పిన పనులకు బాధ్యత వహించవలెను. కార్యదర్శి లేని సమయమున అతని పనులు నిర్వహించవలెను.
- v) **కోశాధికారి** : సంఘము యొక్క ఆస్తికి బాధ్యుడై యుండును. జమా ఖర్చులు వ్రాయవలెను. ఖర్చు కార్యదర్శి సంతకం లేనిదే ఏ విధమైన ఖర్చులు స్వతంత్రించి చేయరాదు. బ్యాంకులోగాని పోస్టాఫీసులోగాని వేసిన పైకెము అధ్యక్షుని అనుమతి లేనిదే తీయరాదు.

7. అకౌంటింగ్ సంవత్సరం : సంఘము యొక్క ఆదాయ వ్యయములను లెక్కించుటకు ఏప్రిల్ మాసము నుండి మార్చి మాసము వరకు గల ఆదాయమును పరిగణనలోనికి తీసుకొనబడును.

8. సభ్యుల హక్కులు : సంఘం ఆవిర్భావం నాటికి వర్తించే చట్టాలు మరియు ఈ నిబంధనలు/ ఉపనియమాలకు లోబడి, సభ్యులకు సంఘం సమావేశాలలో పాల్గొనే హక్కు, ఓటు హక్కు, సంఘం రికార్డులను పరిశీలించే హక్కు, ఎన్నికల్లో పోటీ చేసే హక్కు మరియు **Ramakrishna Venuzia** ప్రాజెక్టుకు సంబంధించిన సంఘం వద్ద లభ్యమయ్యే ముఖ్యమైన సమాచారాన్ని పొందే హక్కు ఉంటుంది.

9. సభ్యుల బాధ్యతలు : ప్రతి సభ్యుడు/మహిళా సభ్యురాలు సంఘం యొక్క లక్ష్యాలు, నిబంధనలు మరియు సాధారణ సభ/కార్యవర్గం చట్టబద్ధంగా తీసుకున్న నిర్ణయాలను గౌరవించాలి; సరైన మరియు వాస్తవ సమాచారాన్ని అందించాలి; సభ్యత్వ చందాలు మరియు నిర్ణయించబడిన ఇతర చెల్లింపులను సకాలంలో చేయాలి; ఫోరం ప్రతిష్ఠకు మరియు సభ్యుల సామూహిక ప్రయోజనాలకు భంగం కలిగించే చర్యలకు దూరంగా ఉండాలి.

10. సాధారణ సభ (General Body) : సంఘం యొక్క అర్హత కలిగిన సభ్యులందరూ కలిసి సాధారణ సభగా ఏర్పడతారు. సాధారణ సభ సంఘం యొక్క అత్యున్నత విధాన నిర్ణయ సంస్థగా ఉంటుంది. నిబంధనల/ ఉపనియమాల సవరణ, వార్షిక లెక్కల ఆమోదం, కార్యవర్గ ఎన్నికలు, ముఖ్యమైన విధాన నిర్ణయాలు, ముఖ్యమైన న్యాయపరమైన వ్యాహాలు మరియు పెద్ద మొత్తంలో న్యాయ/ప్రాజెక్టు సంబంధిత వ్యయాలకు అవసరమైన ఆమోదాలను సాధారణ సభ ఇవ్వవచ్చు.

11. పదవీ కాలం : కార్యనిర్వాహక కమిటీ సభ్యుల పదవీకాలం 5 (ఐదు) సంవత్సరాలు ఉంటుంది. పదవీకాలం ముగిసే వరకు లేదా కొత్త కార్యవర్గం చట్టబద్ధంగా బాధ్యతలు స్వీకరించే వరకు ప్రస్తుత కార్యవర్గం అవసరమైన పరిపాలనా కార్యకలాపాలను కొనసాగించవచ్చు.



12. సమావేశాలు: సంఘం కనీసం సంవత్సరానికి ఒకసారి Annual General Meeting (AGM)

ఆగస్టు నెలలో నిర్వహించాలి. అవసరాన్ని బట్టి అధ్యక్షుడు, కార్యనిర్వాహక కమిటీలో కనీసం మూడింట ఒక వంతు సభ్యులు లేదా ఛోరం మొత్తం సభ్యులలో కనీసం నాలుగింట ఒక వంతు సభ్యుల లిఖితపూర్వక అభ్యర్థన మేరకు Special General Meeting నిర్వహించవచ్చు.

13. ప్రధాన లక్ష్యాలు: సంఘం యొక్క ప్రధాన లక్ష్యం Ramakrishna Venuzia ప్రాజెక్టుకు

సంబంధించిన గృహ కొనుగోలుదారులు, Allottees మరియు ఇతర అర్హులైన సభ్యుల హక్కులు, ప్రయోజనాలు మరియు చట్టబద్ధమైన హక్కులను పరిరక్షించడం. ప్రాజెక్టు పునరుద్ధరణ, నిర్మాణం పూర్తి చేయడం మరియు అర్హులైన గృహ కొనుగోలుదారులకు వారి ప్లాట్లను అందేలా చట్టబద్ధమైన మరియు సముచితమైన చర్యలను ప్రోత్సహించడం సంఘం యొక్క ప్రధాన ఉద్దేశ్యం.

14. ప్రాతినిధ్యం: సభ్యుల సామూహిక ప్రయోజనాలను దృష్టిలో ఉంచుకొని, సంఘం Resolution Professional (RP), Authorized Representative (AR), Committee of Creditors (CoC), NCLT, NCLAT, సుప్రీంకోర్టు, హైకోర్టులు, RERA, వినియోగదారుల కమిషన్లు, ప్రభుత్వ శాఖలు, స్థానిక సంస్థలు, ఆర్థిక సంస్థలు మరియు ఇతర చట్టబద్ధమైన అధికార సంస్థల ముందు అవసరమైన ప్రాతినిధ్యాలు, వినతిపత్రాలు మరియు అభ్యర్థనలు సమర్పించవచ్చు. అయితే, సంబంధిత చట్టం ప్రకారం వ్యక్తిగత సభ్యుడికి మాత్రమే ఉన్న ప్రత్యేక హక్కులు లేదా statutory voting rightsను సంఘం తనంతట తాను భర్తీ చేయదు.

15. CIRP మరియు ప్రాజెక్టు సమాచారం: Ramakrishna Venuzia ప్రాజెక్టుకు సంబంధించిన

CIRP, ప్రాజెక్టు స్థితిగతులు, ఆస్తులు, బకాయిలు, క్లెయిమ్లు, resolution process, resolution proposals మరియు ఇతర సంబంధిత విషయాలపై చట్టబద్ధంగా లభించే సమాచారాన్ని సేకరించి, పరిశీలించి, సభ్యులకు అందుబాటులో ఉంచడం సంఘం యొక్క బాధ్యతల్లో ఒకటిగా ఉంటుంది.

16. న్యాయ మరియు నిపుణుల సహాయం: సంఘం అవసరాన్ని బట్టి న్యాయవాదులు,

Insolvency Professionals, Chartered Accountants, Forensic Auditors, Engineers, Valuers, ఇతర సాంకేతిక మరియు ఆర్థిక నిపుణులతో సంప్రదింపులు జరిపి, సభ్యుల ప్రయోజనాలను పరిరక్షించడానికి వారి సేవలను వినియోగించుకోవచ్చు.

17. ప్రాజెక్టు పునరుద్ధరణ: సాధ్యమైనంతవరకు ప్రాజెక్టును పునరుద్ధరించి, నిర్మాణాన్ని పూర్తి

అయ్యేలా చేసి, అర్హత కలిగిన గృహ కొనుగోలుదారులకు వారి ప్లాట్లను అందేలా చేయడం ఛోరం యొక్క ప్రాధాన్య లక్ష్యంగా ఉంటుంది. ప్రాజెక్టు పూర్తి చేయడం సాధ్యం కాని పరిస్థితుల్లో, సభ్యులకు చట్టబద్ధంగా లభించే Refund, Compensation లేదా ఇతర ఉపశమనాల కోసం తగిన చర్యలను ప్రోత్సహించవచ్చు.

18. సభ్యుల ఐక్యత: Ramakrishna Venuzia గృహ కొనుగోలుదారుల మధ్య ఐక్యత, పరస్పర

సహకారం, పారదర్శకత మరియు సమన్వయాన్ని పెంపొందించడం, సభ్యుల సామూహిక ప్రయోజనాలను వ్యక్తిగత ప్రయోజనాల కంటే సముచితంగా ముందుకు తీసుకెళ్లడం సంఘం యొక్క ముఖ్య ఉద్దేశ్యాలలో ఒకటి.

19. సమావేశాల నిర్వహణ మరియు డిజిటల్ విధానం: సభ్యులు వివిధ ప్రాంతాలలో

నివసించే పరిస్థితిని దృష్టిలో ఉంచుకొని, సంఘం సమావేశాలను Physical, Virtual లేదా Hybrid విధానంలో నిర్వహించవచ్చు. వర్తించే చట్టాలు అనుమతించిన మేరకు, సభ్యుల గుర్తింపు మరియు ఓటింగ్ యొక్క విశ్వసనీయతను నిర్ధారించే విధంగా Electronic/Digital Voting విధానాన్ని కూడా ఉపయోగించవచ్చు.



20. కోరం: సాధారణ సభ సమావేశానికి మొత్తం అర్హత కలిగిన సభ్యులలో మూడింట ఒక వంతు లేదా 25 మంది, వీటిలో ఏది తక్కువైతే అది, కోరం అవుతుంది. కార్యనిర్వాహక కమిటీ సమావేశానికి మొత్తం కార్యవర్గ సభ్యులలో కనీసం సగం మంది హాజరు కావడం కోరం అవుతుంది. వర్తించే చట్టం వేరే కోరం నిర్దేశించినట్లయితే, ఆ చట్టపరమైన నిబంధనే అమలులో ఉంటుంది.

21. సంఘ నిధులు: సంఘం నిధులు సభ్యత్వ రుసుములు, వార్షిక చందాలు, సభ్యుల నుండి స్వచ్ఛంద విరాళాలు, ప్రత్యేక న్యాయ/ప్రాజెక్టు చందాలు, చట్టబద్ధంగా స్వీకరించగల ఇతర విరాళాలు మరియు బ్యాంకు డిపాజిట్లపై వచ్చే వడ్డీ వంటి చట్టబద్ధమైన వనరుల ద్వారా సమకూరవచ్చు. ఫోరం ఆదాయం లేదా ఆస్తులను సభ్యుల మధ్య లాభంగా పంపిణీ చేయరాదు.

22. ప్రత్యేక న్యాయనిధి: న్యాయవాదుల ఫీజులు, Forensic Audit, Valuation, నిపుణుల అభిప్రాయాలు, కోర్టు/ట్రీబ్యునల్ ఖర్చులు, ప్రయాణ ఖర్చులు మరియు ఇతర చట్టబద్ధమైన ప్రాజెక్టు పునరుద్ధరణ చర్యల కోసం సాధారణ నిధిని వేరుగా Legal Fund/Corpus Fund ఏర్పాటు చేయవచ్చు. ఈ నిధిని నిర్దేశిత ప్రయోజనాలకే వినియోగించాలి మరియు దాని లెక్కలను ప్రత్యేకంగా నిర్వహించాలి.

23. బ్యాంకు ఖాతా: సంఘం పేరుతో ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ బ్యాంకు ఖాతాలను నిర్వహించవచ్చు. ఖాతాలను ప్రధాన కార్యదర్శి మరియు కోశాధికారి అనే ఇద్దరు అధీకృత సంతకదారుల సంయుక్త సంతకాలతో నిర్వహించాలి.

24. ఖాతాలు మరియు ఆడిట్: సంఘం తన ఆదాయం, వ్యయం, ఆస్తులు, బకాయిలు, సభ్యత్వ రుసుములు, ప్రత్యేక చందాలు మరియు Legal Fundకు సంబంధించిన సరైన మరియు పారదర్శకమైన లెక్కలను నిర్వహించాలి. ప్రతి ఆర్థిక సంవత్సరానికి సంబంధించిన ఖాతాలను వర్తించే చట్టాల ప్రకారం Chartered Accountant ద్వారా ఆడిట్ చేయించాలి.

25. అధీకృత ప్రతినిధులు: Resolution Professional, Authorised Representative, Committee of Creditors లేదా ఇతర అధికార సంస్థలతో సంప్రదింపులు జరపడానికి, సభ్యుల సామూహిక అభిప్రాయాలను తెలియజేయడానికి మరియు సంఘం తరపున పత్రాలు సమర్పించడానికి కార్యవర్గం ఒకరు లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మంది Authorized Representativesను నియమించవచ్చు. అయితే, IBC లేదా ఇతర వర్తించే చట్టాల ప్రకారం Authorised Representative/individual homebuyerలకు ప్రత్యేకంగా కేటాయించబడిన statutory functions లేదా voting powersను ఈ అధికారం ప్రభావితం చేయదు.

26. సామూహిక ప్రాతినిధ్యం: సభ్యుల సామూహిక ప్రయోజనాలకు సంబంధించిన అంశాలలో, అవసరమైన అధికార పత్రాలు మరియు వర్తించే చట్టాలకు లోబడి, ఫోరం NCLT, NCLAT, సుప్రీంకోర్టు, హైకోర్టులు, RERA, వినియోగదారుల కమిషన్లు, ప్రభుత్వ శాఖలు మరియు ఇతర చట్టబద్ధ సంస్థల ముందు ఒకరు లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మంది ప్రతినిధులను అధీకృతం చేయవచ్చు.

27. సమాచార సేకరణ మరియు భాగస్వామ్యం: కార్యనిర్వాహక కమిటీ Ramakrishna Venuzia ప్రాజెక్టుకు సంబంధించిన పత్రాలు, క్లెయిమ్ వివరాలు, చెల్లింపుల ఆధారాలు, CIRP పత్రాలు, ఉత్తర్వులు, నివేదికలు మరియు ఇతర సంబంధిత సమాచారాన్ని చట్టబద్ధంగా సేకరించి, డిజిటల్ మరియు భౌతిక రికార్డుల రూపంలో భద్రపరచవచ్చు. సభ్యుల వ్యక్తిగత మరియు గోప్య సమాచారాన్ని వర్తించే Data Protection/ Privacy చట్టాలకు అనుగుణంగా రక్షించాలి.



28. సెటిల్మెంట్ లేదా ముఖ్యమైన ప్రతిపాదనలు: సభ్యుల హక్కులు లేదా సామూహిక ప్రయోజనాలపై గణనీయమైన ప్రభావం చూపే Settlement Proposal, Project Revival Proposal లేదా ఇతర ముఖ్యమైన ప్రతిపాదన వచ్చినప్పుడు, దాని వివరాలను సాధ్యమైనంతవరకు సభ్యులకు తెలియజేసి, అవసరమైన సందర్భంలో సాధారణ సభ పరిశీలనకు ఉంచాలి. సంఘం తరపున అటువంటి ప్రతిపాదనకు మద్దతు లేదా వ్యతిరేకతను వ్యక్తం చేయడం, వర్తించే చట్టపరమైన హక్కులను ప్రభావితం చేయకుండా, సమావేశానికి హాజరై ఓటు వేసిన సభ్యుల కనీసం మూడింట రెండు వంతుల మెజారిటీతో నిర్ణయించవచ్చు.

29. న్యాయ పరమైన చర్యలు: సంఘం యొక్క లక్ష్యాల సాధనకు అవసరమైన సందర్భంలో, కార్యవర్గం లేదా సాధారణ సభ తీర్మానం మేరకు, వర్తించే చట్టాలకు అనుగుణంగా, న్యాయపరమైన చర్యలను ప్రారంభించవచ్చు, సమర్థించవచ్చు, జోక్యం చేసుకోవచ్చు లేదా సంబంధిత న్యాయ/పరిపాలనా సంస్థల ముందు ప్రాతినిధ్యం వహించవచ్చు. ఇందుకోసం అవసరమైన న్యాయవాదులు మరియు ఇతర నిపుణులను నియమించవచ్చు.

30. కార్యవర్గ సభ్యుల అనర్హత: ఒక కార్యవర్గ సభ్యుడు స్వచ్ఛందంగా రాజీనామా చేసినప్పుడు, చట్టబద్ధంగా దివాలా స్థితిలో ఉన్నప్పుడు, నైతిక పతనానికి సంబంధించిన నేరంలో తుది తీర్పుతో దోషిగా నిర్ధారించబడినప్పుడు, సంఘం నిధులను దుర్వినియోగం చేసినట్లు లేదా సంఘం ప్రయోజనాలకు తీవ్రమైన వ్యతిరేకంగా వ్యవహరించినట్లు తగిన విచారణ అనంతరం నిర్ధారించబడినప్పుడు, లేదా సరైన కారణం లేకుండా వరుసగా మూడు కార్యవర్గ సమావేశాలకు గైర్హాజరైనప్పుడు, అతని/ఆమె పదవిని సాధారణ సభ లేదా వర్తించే విధాన ప్రకారం కార్యవర్గం ఖాళీగా ప్రకటించవచ్చు.

31. కార్యవర్గ సభ్యుల రక్షణ (Indemnity): సంఘం తరపున మరియు సభ్యుల ప్రయోజనాల కోసం సద్భావనతో, చట్టబద్ధమైన పరిమితుల్లో విధులు నిర్వహించిన కార్యవర్గ సభ్యులకు, వారి అధికారిక విధుల నిర్వహణలో జరిగిన సముచిత మరియు ధృవీకరించబడిన ఖర్చులకు, ఛోరం తన నిధుల సామర్థ్యం మరియు వర్తించే చట్టాలకు లోబడి రక్షణ/Indemnity కల్పించవచ్చు. అయితే, వ్యక్తిగత మోసం, ఉద్దేశపూర్వక దుర్వినియోగం, తీవ్రమైన నిర్లక్ష్యం లేదా చట్టవిరుద్ధమైన చర్యలకు ఈ రక్షణ వర్తించదు.

32. వివాద పరిష్కారం: సభ్యుల మధ్య లేదా సభ్యుడు మరియు సంఘం మధ్య ఏర్పడే అంతర్గత వివాదాలను సాధ్యమైనంతవరకు ముందుగా పరస్పర చర్చల ద్వారా పరిష్కరించడానికి ప్రయత్నించాలి. అవసరమైతే సాధారణ సభ లేదా కార్యవర్గం నియమించే ముగ్గురు సభ్యులతో కూడిన Mediation Committee ముందు వివాదాన్ని ఉంచవచ్చు. అంతర్గత పరిష్కారం సాధ్యం కానప్పుడు లేదా చట్టపరమైన పరిహారం అత్యవసరమైనప్పుడు, సంబంధిత న్యాయ/చట్టబద్ధ సంస్థను ఆశ్రయించవచ్చు.

33. Project Monitoring/Completion Committee: Ramakrishna Venuzia ప్రాజెక్టు పునరుద్ధరణ మరియు నిర్మాణం పూర్తి చేసే ప్రక్రియను పర్యవేక్షించడానికి సాధారణ సభ తీర్మానం ద్వారా ప్రత్యేక Project Monitoring/ Completion Committee ఏర్పాటు చేయవచ్చు. ఈ కమిటీ Resolution Professional, Authorised Representative, Committee of Creditors, Resolution Applicant, ప్రభుత్వ శాఖలు, స్థానిక సంస్థలు, ఆర్థిక సంస్థలు, నిర్మాణ సంస్థలు మరియు ఇతర సంబంధిత సంస్థలతో సమన్వయం చేస్తూ ప్రాజెక్టు పురోగతి, నిర్మాణ నాణ్యత, టైమ్లైన్లు మరియు గృహ కొనుగోలుదారుల ప్రయోజనాలకు సంబంధించిన అంశాలను పర్యవేక్షించవచ్చు.



34. నిధుల వినియోగం: సంఘం యొక్క నిధులను కేవలం సంఘం యొక్క లక్ష్యాలు మరియు సభ్యుల సామూహిక ప్రయోజనాల సాధన కోసం మాత్రమే వినియోగించాలి. కార్యవర్గ సభ్యులకు వ్యక్తిగత లాభం కలిగించే విధంగా ఫోరం నిధులను వినియోగించరాదు. అవసరమైన సేవలకు వాస్తవమైన మరియు సముచితమైన ఖర్చులు, ఫీజులు లేదా రీయింబర్స్మెంట్లు, తగిన ఆమోదం మరియు లెక్కల ఆధారాలతో చెల్లించవచ్చు.

35. నిబంధనల సవరణ: ఈ నిబంధనలలో ఏదైనా నిబంధనను సవరించడానికి, చేర్చడానికి లేదా తొలగించడానికి సాధారణ సభకు అధికారం ఉంటుంది. సమావేశానికి హాజరై చెల్లుబాటుగా ఓటు వేసిన సభ్యులలో కనీసం మూడింట రెండు వంతుల మెజారిటీతో సవరణను ఆమోదించవచ్చు. అయితే, వర్తించే చట్టం ప్రకారం రిజిస్ట్రేషన్ లేదా ముందస్తు అనుమతి అవసరమైన సవరణలు సంబంధిత అధికారుల వద్ద నమోదు/ఆమోదం పొందిన తరువాత మాత్రమే అమలులోకి వస్తాయి.

36. సంఘం రద్దు: సంఘం రద్దు అవసరమైన పరిస్థితుల్లో, వర్తించే Andhra Pradesh Societies Registration Act, 2001 మరియు ఇతర సంబంధిత చట్టాల నిబంధనలకు అనుగుణంగా సాధారణ సభ ద్వారా రద్దు ప్రక్రియను చేపట్టవచ్చు. సంఘం యొక్క అప్పులు మరియు ఇతర చట్టబద్ధమైన బాధ్యతలను పూర్తిగా పరిష్కరించిన తరువాత మిగిలే ఆస్తులు లేదా నిధులను సభ్యుల మధ్య పంపిణీ చేయకుండా, సమానమైన లక్ష్యాలు కలిగిన మరొక చట్టబద్ధమైన సంస్థకు బదిలీ చేయాలి.

37. చట్టబద్ధత మరియు విరుద్ధ నిబంధన: ఈ ఉపనియమాలలోని ఏదైనా నిబంధన వర్తించే చట్టం, కోర్టు/ట్రీబ్యునల్ ఉత్తర్వు లేదా నియంత్రణ నిబంధనకు విరుద్ధంగా ఉన్నట్లయితే, సంబంధిత చట్టం లేదా ఉత్తర్వు ప్రాధాన్యత కలిగి ఉంటుంది మరియు మిగిలిన ఉపనియమాలు యథావిధిగా కొనసాగుతాయి.

38. నిబంధనల వివరణ మరియు అమలు: ఈ ఉపనియమాల అమలు, వివరణ లేదా ప్రక్రియకు సంబంధించిన సందేహాలు తలెత్తినప్పుడు, మొదట కార్యవర్గం తాత్కాలికంగా నిర్ణయం తీసుకోవచ్చు; తదుపరి అవసరమైతే సాధారణ సభ ఆ నిర్ణయాన్ని ధృవీకరించవచ్చు. అయితే, చట్టపరమైన ప్రశ్నలకు సంబంధించి వర్తించే చట్టం, సంబంధిత అధికార సంస్థ ఉత్తర్వులు మరియు న్యాయస్థానాల నిర్ణయాలే తుది ప్రామాణికత కలిగి ఉంటాయి.



అధ్యక్షుడి సంతకం